

UMOWA

Zawarta w dniu r. roku w Rzeszowie pomiędzy:

Andrzej Kraska prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą SOFT-NET Andrzej Kraska z siedzibą w Rzeszowie ul. T. Lenartowicza 19 lok. 24, 35-051 Rzeszów, posiadającym numer NIP 813-27-10-754, numer REGON 691547826,

Zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

Reprezentowaną/ym przez:

1)

Zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy sieci światłowodowej, dostawie i montażu urządzeń aktywnych i doklienckich w ramach projektu pn: „Wprowadzenie na rynek innowacyjnych usług opartych o standard 4K lub wyższy” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014–2020 w ramach osi priorytetowej I Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka, Działanie 1.4 Wsparcie MŚP, Poddziałanie: 1.4.1 Dotacje bezpośrednie, Typ projektu: Rozwój MŚP.
2. Zakres rzeczowy obejmuje wszystkie prace budowlane oraz dostawę i montaż materiałów i urządzeń związanych z wykonaniem infrastruktury światłowodowej, zgodnie z:
 - a) wyceną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy
 - b) załącznikiem nr 2 (Zakres prac – pkt. IV z zapytania ofertowego SIWZ),
 - c) załącznikiem nr 5 (Mapa obszaru z naniesionym orientacyjnym przebiegiem magistrali sieci światłowodowej)stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Ustala się następujące terminy wykonania robót:
 - Termin rozpoczęcia robót – r.
 - Termin zakończenia zakresu robót objętego umową – r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminów etapów pośrednich realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załączonym harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany harmonogramu pomiędzy Zamawiającym a władzą wdrażającą terminy wykonania poszczególnych etapów ulegną automatycznie zmianie zgodnie z uaktualnionym załącznikiem nr 4.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac związanych z realizacją niniejszej umowy strony ustalają kwotę ryczałtową w wysokości: (słownie:) netto.
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony w fakturach wystawionych przez Wykonawcę podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi (między innymi: robocizna, materiały, sprzęt, wykonanie pomiarów, koszty usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji).
4. Wykonawca oświadcza, że w swojej wycenie przewidział wszystkie niezbędne koszty do zrealizowania zadania oraz nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 4 ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało fakturami wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż jedna faktura na kwartał. Faktury powinny zawierać elementy składowe zgodnie z wytycznymi realizacji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014–2020.
2. Faktury wystawiane będą na podstawie protokołów odbioru zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz kompletu wymaganych dokumentów odbioru i rozliczeniowych.
3. Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie 30 dni od jej doręczenia z zastrzeżeniem pkt 5.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami VAT.
5. W przypadku gdy Wykonawca zleci wykonanie części zlecenia osobom trzecim, zapłata za wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury nastąpi po uprzednim zapłaceniu przez Wykonawcę należności dla osób trzecich.

§ 5 ZMIANY MATERIAŁOWE I ROBOTY DODATKOWE

1. Strony zastrzegają możliwość zmiany materiałów.
2. Zmiana materiałów nie może mieć wpływu na pogorszenie jakości wykonania całego zadania.
3. Zmiana materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa wyklucza zlecenie i wykonywanie robót dodatkowych. Wykonawca oświadcza iż w cenie określonej w § 3 pkt 1. zawiera wszystkie niezbędne do poniesienia koszty wykonania całej inwestycji.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Polskimi Normami, Branżowymi Normami Budowlanymi, przepisami i wymogami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i miejscowymi obowiązującymi na terenie budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; posiadać stosowne certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie zgodnie z przepisami i zasadami bhp i p. poż. stanowisk pracy oraz do sprawowania bezpośredniego nadzoru w zakresie bhp i p. poż. na tych stanowiskach pracy oraz wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca usunie wszelkie wyrządzone szkody i naprawi lub zwróci koszty związane z nieuzasadnionym swoim działaniem na rzecz osób trzecich, podwykonawców i Zamawiającego.
6. Wykonawca zorganizuje, a po zakończeniu robót zlikwiduje własne zaplecze budowy na swój koszt.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie dbał o porządek i usuwał, wywoził odpady i śmieci na swój koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – przez cały okres realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy do przekazania Zamawiającemu w 3 egz. w formie papierowej i w formie elektronicznej wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, między innymi: kompletnej dokumentacji powykonawczej, atesty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, protokoły badań i pomiarów – pod rygorem zmiany terminu odbioru robót z wyłącznej winy Wykonawcy.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi posili się podczas realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
11. Przedstawicielem Wykonawcy jest: , tel , e-mail:

.....

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację niniejszego zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający oświadcza, że dokona odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót i płatności wynagrodzenia w terminach ustalonych w niniejszej umowie.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:, tel, e-mail:

§ 8

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty zanikowe i ulegające zakryciu nie później niż 7 dni przed ich zakończeniem.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Zgłoszenie odbioru przedstawiciel Wykonawcy zgłasza na adres mailowy Zamawiającego lub pisemnie w biurze Zamawiającego (ul. T. Lenartowicza 19 lok. 24). Przy czym skuteczne doręczenie zgłoszenia czynności odbiorowych wymaga potwierdzenie mailowego od Zamawiającego lub odpowiednio potwierdzenia na kopii zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy, to Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej robót;
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia w okresie gwarancji roszczeń z tytułu wad lub usterek ukrytych, niemożliwych do dostrzeżenia podczas odbioru.
7. Podczas wykonywania odbiorów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, między innymi: kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, protokoły badań i pomiarów. Brak takiej dokumentacji może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od odbioru z winy Wykonawcy. W takim przypadku procedura odbiorowa rozpoczyna się na nowo.

§ 9

GWARANCJA

1. Na wszystkie dostarczone urządzenia oraz materiały i wykonaną pracę Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji.
2. Wszelkie wady lub usterki robót ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny

koszt.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego serwisu gwarancyjnego na całość sprzętu (on-site) oraz wybudowanej infrastruktury światłowodowej (serwis 24/7 z czasem reakcji 24 godzin w przypadku sprzętu doklienckiego oraz 4 godziny w każdym innym przypadku). W każdym z tych przypadków czas naprawy nie może przekroczyć 6 godzin.
4. W każdym przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań gwarancyjnych Zamawiający będzie potrącał kwotę niezbędną na pokrycie niewykonanych zobowiązań z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca udzielił Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie: w wysokości: zł (słownie:.....), tj.10% całkowitej ceny brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, ważnego przez cały okres obowiązywania Umowy przedłużonego o 30 dni.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 50% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego lub zatrzyma je w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Pozostałe 50% kwoty, o której mowa w ust 1 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty zakończenia okresu gwarancyjnego
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub niewywiązywania się ze zobowiązań gwarancyjnych bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca ma możliwość zmiany formy zabezpieczenia na inną przewidzianą w SIWZ, bądź w niniejszej umowie, w przypadku zaakceptowanie nowej formy przez Zamawiającego. Zmiana taka nie powoduje konieczności zmiany Umowy.

§ 11

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminów umownych określonych w § 2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% kwoty określonej w § 3 ust. 1.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności jeżeli:

- a) zostanie zgłoszony skutecznie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) nie otrzyma dofinansowania w ramach projektu pn: „Wprowadzenie na rynek innowacyjnych usług opartych o standard 4K lub wyższy” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014–2020 w ramach osi priorytetowej I Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka, Działanie 1.4 Wsparcie MŚP, Poddziałanie: 1.4.1 Dotacje bezpośrednie, Typ projektu: Rozwój MŚP.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót w terminie umownym lub nie będzie ich realizował zgodnie z harmonogramem
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną lub przepisami technicznymi, prawnymi i pomimo pisemnego wezwania przez Zleceniodawcę nie usuwa uchybień w wyznaczonym czasie.
2. W przypadku odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w pkt 1 d. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonane do tego czasu prace.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory będą rozwiązywane polubownie. W przypadku, gdy nie będzie to możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Zakres prac – pkt. IV z zapytania ofertowego SIWZ.
3. Załącznik nr 3 – Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa
4. Załącznik nr 4 - Harmonogram prac
5. Załącznik nr 5 – Mapa obszaru z naniesionym orientacyjnym przebiegiem magistrali sieci światłowodowej
6. Załącznik nr 6 – Dokumenty rejestrowe wykonawcy
7. Załącznik nr 7 – Polisa OC Wykonawcy
8. Załącznik nr 8 – Dokumenty rejestrowe Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....